



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

## НАКАЗ

30.10.2020

Луцьк

№ 329

**Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону**

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір) та на підставі заяви орендаря Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Маневицької районної державної адміністрації код за ЄДРПОУ 20132608 від 01.10.2020 № 222/2-12/2-20, приймаючи до уваги лист органу управління Маневицької районної державної адміністрації Волинської області від 23.10.2020 №1999/32/2-20 та довідку Управління соціального захисту населення Маневицької районної державної адміністрації від 13.10.2020 № 3142/01-06/2-20

### **НАКАЗУЮ:**

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Маневицької районної державної адміністрації код за ЄДРПОУ 20132608 (далі – Орендар) щодо продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності від 07 лютого 2011 року № 588 (далі – Первісний договір) без проведення аукціону на строк 2 роки.

2. Відділу орендних відносин (головному спеціалісту Людмилі Сухович):

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до укладення Договору оренди у новій редакції або в день його укладення внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях UA878201720355239001001157855 авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

розмір орендної плати на рівні 15% від ринкової вартості об'єкта відповідно до Методики;

у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна встановлене Первісним договором.

4) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання;

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його занесення до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень - начальника відділу орендних відносин Наталію Патюк.

Заступник начальника  
Регіонального відділення  
Фонду державного майна України  
по Львівській, Закарпатській  
та Волинській областях – начальник  
Управління забезпечення реалізації  
повноважень у Волинській області

 Тетяна МАСЛЕЧКО